

# PROTOKOLL

## FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE FOR SAMEIET ENGERSAND FELT 1

Den 30.05.2023 ble det avholdt ordinært årsmøte i Sameiet Engersand Felt 1 på Engersand Grendehus.

### 1. KONSTITUERING

Til stede var 22 sameiere og 1 med fullmakt, totalt 23 seksjoner var representert.

Styreleder Hilde Nordmarken ble valgt til møteleder.

Karianne Lund Gulbrandsen, Boalliansen Forvaltning AS, ble valgt til referent.

Ove M. Blakset ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen. Dagsorden ble godkjent.

### 2. ÅRSMELDING FRA STYRET FOR 2022

Styrets årsmelding for 2022 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

### 3. ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet som viste et overskudd med kr 384.678,- ble godkjent  
Resultatet føres til vedlikeholdsfond.

Det bemerkes at til neste år skal strømstøtte oppgis i note.

Det ble også avtalt at til neste år vil drift/vedlikehold oppgis i en sum i regnskapet, og spesifiseres i note. Styret skal gå gjennom hvilke kostnader, hva hvilke leverandør, som skal føres på hvilke kontoer. Boalliansen mottar dette fra styret.

Når det gjelder faktura som gjelder tilskudd sameie så har Boalliansen, etter avtale, sendt mail til [ronnaug@lifi.no](mailto:ronnaug@lifi.no) og etterspurt spesifisert grunnlag for fakturaene.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.

### 4. GODGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonoraret fastsettes til kr. 82.000,- for perioden fra ordinært årsmøte i 2022 til ordinært årsmøte i 2023.

Det ble fremmet et benkeforslag om å øke honoraret, men det ble påpekt at dette ikke kunne gjøres når det stod kr 82.000 som forslag til vedtak. Det viser seg i ettertid at dette er feil.

Forslag til vedtak ble godkjent av årsmøtet, og det ble bestemt at beløpet skal diskuteres neste årsmøte.

### 5. BUDSJETT FOR 2023

Styrets forslag til budsjett for 2023 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

### 6. INNKOMMENDE FORSLAG

Det var ved fristens utløp 1 innkomne forslag.

Sak 6.1 Tilføyelse § 4 Parkering: De sameiere og/eller borettslavere som har kjøpt mer enn en parkeringsplass og/eller bod kan ikke beholde denne/disse når de flytter fra Engersand. De

er videre bundet av en omsetningsbegrensning på disse ekstra parkeringsseksjonene/bod seksjonene. Denne omsetningsbegrensningen innebærer at det for den ekstra Parkeringsseksjonen/bod seksjonen kun vil være tillatt å omsette den til øvrige sameier/borettslavere på Fellessameiet Engersand Nord.

Saken ble enstemmig godkjent.

## 7. VALG AV MEDLEMMER TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

Det skal velges 2 medlemmer til styret for to år samt 2 varamedlemmer for 1 år.

Årsmøte behandlet valgkomiteens forslag til medlemmer:

- Hilde Nordmarken, styreleder for 2 år
- Per Eilert Karlsen, Styremedlem for 2 år.
- Jan Erik Sandvik, varamedlem for 1 år
- Unni Høsøien, varamedlem for 1 år

Årsmøte godkjente valgkomiteens forslag, og styret består etter dette av:

- Styrets leder, Hilde Nordmarken (gjenvolgt for 2 år)
- Styremedlem, Hans Gunnar Løken (gjenværende 1 år)
- Styremedlem, Anne Bøle (gjenværende 1 år)
- Styremedlem, Per Eiler Karlsen (gjenvolgt for 2 år)
- Varamedlem, Jan Erik Sandvik (gjenvolgt for 1 år)
- Varamedlem, Unni Høsøien (gjenvolgt for 1 år)

Valgkomiteen bestod av 2 medlemmer i 2021:

- Runar Utengen
- Per G Jacobsen

Det ble valgt 2 nye medlemmer til valgkomiteen :

- Runar Utengen, gjenværende 1 år
- Per G Jacobsen, gjenvolgt for 2 år

I henhold til vedtektenes § 3-5 utpeker valgkomiteen sin egen formann.

Lier, 31.05.2023

-----  
Hilde Nordmarken

-----  
Ove M. Blakset